

Nr. ____ Prot/ Nr.9 Regj.

Durrës, më 25.09.2026

Drejtuar:**LËNDA: Përgjigje ndaj kërkesës për informacion**

Referuar kërkesës suaj për informacion, datë 16.09.2026, paraqitur pranë Hekurudhës Shqiptare sh.a., lidhur me projektet hekurudhore të përmendura në kërkesën tuaj, dhe në zbatim të ligjit nr. 119/2014 “Për të Drejtën e Informimit”, ju përcjellim informacionin e mëposhtëm.

Hekurudha Shqiptare sh.a. vlerëson rëndësinë e informimit të publikut mbi projektet infrastrukturore hekurudhore dhe, në këtë kuadër, mbetet e angazhuar për të garantuar transparencë dhe akses në informacionin publik, në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi.

I. Projekti hekurudhor Tiranë–Durrës, me degëzim drejt Aeroportit Ndërkombëtar të Tiranës (Rinas)**a) Kur do të përfundojë projekti i plotë?**

Projekti Tiranë–Durrës–Rinas është një projekt kompleks, i cili përfshin disa komponentë dhe kontrata të ndërlidhura, ndër të cilat rehabilitimin e linjës hekurudhore Durrës–Tiranë, ndërtimin e degëzimit drejt Aeroportit Ndërkombëtar të Tiranës, sistemet e sinjalizimit dhe telekomunikacionit, elektrifikimin e linjës, si dhe ndërtimin/rikonstruksionin e stacioneve dhe hapësirave të tyre.

Objektivi i Hekurudhës Shqiptare është që infrastruktura hekurudhore e projektit të jetë e përfunduar dhe e gatshme për përdorim në fund të vitit 2027, duke përfshirë linjën hekurudhore, godinat e reja të stacioneve, sistemet e sinjalizimit dhe telekomunikacionit, elektrifikimin dhe komponentët e tjerë infrastrukturore të parashikuar në projekt.

Duhet bërë një dallim i qartë ndërmjet përfundimit të infrastrukturës dhe fillimit të shërbimit hekurudhor. Çështjet që lidhen me operimin e shërbimit hekurudhor, organizimin e shërbimit, mjetet lëvizëse, personelin operativ dhe elementët e tjerë të lidhur me operimin do të trajtohen në kuadër të përgjegjësisve dhe detyrimeve të operatorit hekurudhor, në përputhje me legjislacionin dhe kërkesat teknike përkatëse.

b) Cila firmë po zbaton projektin dhe cilat firma kanë marrë pjesë si nënkontraktore?

Përbërësit e ndryshëm të projektit realizohen nëpërmjet kontratave të veçanta.

Kontrata kryesore për rehabilitimin e linjës Durrës–Tiranë dhe ndërtimin e degëzimit drejt Rinasit është lidhur ndërmjet Hekurudhës Shqiptare sh.a. dhe INC S.p.A. (Itali).

Ndërkohë, Kontrata për ndërtimin e godinave të reja të stacioneve hekurudhore (Durrës, Shkozë, Sukth, Vorë, Kashar, Tirana PTT, Epoka University dhe Rinas/Airport) është lidhur ndërmjet Hekurudhës Shqiptare sh.a. dhe STRABAG A.G (Austri).

Ndërkohë, Kontrata për ndërtimin e godinave të reja të stacioneve hekurudhore (Durrës, Shkozë, Sukth, Vorë, Kashar, Tirana PTT, Epoka University dhe Rinas/Airport) është lidhur ndërmjet Hekurudhës Shqiptare sh.a. dhe STRABAG A.G (Austri).

Komponenti i fundit i projektit, Kontrata e Elektrifikimit Hekurudhor, është ende në fazë prokurimi me BERZH dhe pritet të nënshkruhet brenda vitit 2026, menjëherë sapo BERZH të shpallë fituesin e tenderit ndërkombëtar.

Sa i përket nënkontraktorëve, angazhimi i tyre bëhet në përputhje me kushtet e kontratave dhe procedurat përkatëse të miratimit. Lista e plotë e nënkontraktorëve të kontratave përkatëse mund t'ju vihet në dispozicion bazuar në dokumentacionin zyrtar të administruar nga Hekurudha Shqiptare, për të dy kontratat në fuqi (kontratën me INC S.p.A. dhe kontratën me STRABAG A.G.).

c) Aktualisht kemi një rritje të kostove me më shumë se 30% të vlerës. Është bërë me tender të ri apo shtesë kontrate?

Së pari, duhet sqaruar se projekti Tiranë–Durrës–Rinas nuk përfaqëson një kontratë të vetme, por përbëhet nga disa komponentë dhe kontrata të veçanta.

Në këtë kuadër, rritja e kostos së përgjithshme të projektit nuk duhet të interpretohet automatikisht si një kontratë e re apo si një tender i ri për të njëjtat punime. Për vlerësimin e saktë të ndryshimit duhet të merret në konsideratë struktura e plotë e projektit dhe e kontratave që e përbëjnë atë.

Në këtë rast, është e rëndësishme të sqarohet se nuk kemi të bëjmë me shtesë punimesh apo me një kontratë të re/tender të ri për realizimin e punimeve të parashikuara në projekt.

Ndryshimi i vlerës financiare të kontratës lidhet me rregullimin e çmimeve (Price Adjustment), si rezultat i rritjes së përgjithshme dhe të konsiderueshme të çmimeve në treg gjatë periudhës së zbatimit të kontratës.

Ky mekanizëm është i parashikuar shprehimisht në kushtet kontraktuale, në Klauzolën 13.8 “Price Adjustment”, e cila përcakton mënyrën dhe kushtet sipas të cilave bëhet rregullimi i çmimeve gjatë zbatimit të kontratës.

Rregullimi financiar është aplikuar nga Kontraktori në përputhje me dispozitat e kësaj klauzole dhe është trajtuar sipas procedurave dhe mekanizmave të parashikuar në kontratë.

Për të mbuluar këtë efekt financiar të krijuar nga rritja e çmimeve, BERZH ka alokuar financim/kredi shtesë për projektin, e cila është ratifikuar me ligj në Parlamentin e Republikës së Shqipërisë.

Pra, rritja e vlerës financiare të kontratës nuk vjen si rezultat i shtimit të punimeve jashtë objektit fillestar të kontratës, por nga aplikimi i mekanizmit kontraktual të Price Adjustment, i cili ishte i parashikuar që në momentin e lidhjes së kontratës dhe përbën një mekanizëm standard kontraktual për menaxhimin e ndryshimeve të çmimeve gjatë periudhës së zbatimit.

d) Sa ka qenë vlera fillestare dhe sa ka shkuar deri në këto momente (shtator 2026)?

Për sa i përket vlerave të kontratave, duhet të bëhet dallimi ndërmjet vlerës fillestare të kontratave dhe ndryshimeve financiare që kanë ardhur si rezultat i mekanizmit kontraktual të Price Adjustment, të parashikuar në kushtet e kontratave FIDIC.

Për kontratën e zbatimit të punimeve hekurudhore nga INC S.p.A., kontrata fillestare është nënshkruar me një vlerë prej 69.69 milionë euro (shkurt 2021).

Si rezultat i rritjes së përgjithshme dhe të konsiderueshme të çmimeve në treg gjatë periudhës së zbatimit, dhe në përputhje me Klausolën 13.8 "Price Adjustment" të kushteve kontraktuale FIDIC, vlera e kontratës është amenduar me një rritje prej rreth 29 milionë euro, duke arritur në rreth 98.69 milionë euro. Kjo vlerë është ratifikuar edhe me ligj.

Theksojmë se kjo rritje financiare nuk lidhet me shtimin e objektit të punimeve apo me një tender të ri, por me zbatimin e mekanizmit kontraktual të rregullimit të çmimeve, i cili ishte i parashikuar në kontratë që në momentin e nënshkrimit të saj.

Gjithashtu, vlera prej 98.69 milionë euro nuk konsiderohet domosdoshmërisht vlera përfundimtare e kontratës, pasi mekanizmi i Price Adjustment vijon të zbatohet deri në përfundimin e kontratës, në përputhje me dispozitat kontraktuale. Për rrjedhojë, vlera përfundimtare mund të ndryshojë në varësi të ecurisë së çmimeve globale dhe periudhës së mbetur të zbatimit të kontratës.

Për kontratën e Strabag, e cila lidhet me ndërtimin e godinave të stacioneve dhe hapësirave të jashtme përgjatë linjës, vlera fillestare e kontratës është 10.2 milionë euro (prill 2025).

Edhe për këtë kontratë zbatohet mekanizmi kontraktual i Price Adjustment. Bazuar në ecurinë e çmimeve dhe zbatimin e formulës së përcaktuar në kontratë, pritet që deri në përfundim të vitit 2026 vlera e kontratës të rritet me deri në rreth 1.7 milionë euro, gjithmonë si rezultat i rregullimit të çmimeve dhe jo për shkak të shtimit të objektit apo volumit të punimeve.

Në këtë kuadër, është e rëndësishme të sqarohet se ndryshimet e mësipërme financiare janë rezultat i një mekanizmi të parashikuar kontraktualisht, i cili ka për qëllim të reflektojë ndryshimet e çmimeve gjatë periudhës së zbatimit të kontratave dhe nuk përbën në vetvete një procedurë të re prokurimi apo një shtesë të objektit të punimeve.

Vlerat e kontratave do të përcaktohen përfundimisht pas përfundimit të periudhës së zbatimit dhe aplikimit të të gjitha dispozitave kontraktuale përkatëse.

e) A është penalizuar firma kontraktore dhe nënkontraktorët për vonesat në përfundimin e projektit?

Zbatimi i kontratave monitorohet nga Hekurudha Shqiptare dhe strukturat e Inxhinierit/Supervizorit, në përputhje me kushtet kontraktuale.

Vonesat në realizimin e një kontrate infrastrukturore duhet të analizohen mbi bazën e shkaqeve konkrete të tyre dhe përgjegjësiive kontraktuale të palëve. Jo çdo shtyrje e afatit përbën automatikisht vonesë të penalizueshme të kontraktorit.

Gjatë zbatimit të projektit janë evidentuar faktorë të ndryshëm që kanë ndikuar në afatet e realizimit, përfshirë çështje të shpronësimeve, ndryshime dhe përmirësime të projektit, punime shtesë, si dhe çështje të koordinimit ndërmjet komponentëve të ndryshëm të projektit.

Çdo masë kontraktuale, përfshirë eventalisht aplikimin e dëmeve të likuiduara apo mekanizmave të tjerë të parashikuar në kontratë, trajtohet në bazë të përcaktimeve të Inxhinierit dhe kushteve të kontratës.

Sa i përket nënkontraktorëve, marrëdhënia e tyre kontraktuale është plotësisht me kontraktorin kryesor dhe përgjegjësia e tyre trajtohet sipas marrëdhënieve kontraktuale përkatëse.

Hekurudha Shqiptare vijon të monitorojë zbatimin e kontratave dhe të përdorë mekanizmat kontraktualë në dispozicion për garantimin e realizimit të projektit në përputhje me kërkesat teknike, financiare dhe kontraktuale.

II. Projekti hekurudhor Vorë–Hani i Hotit

a) Sa është vlera totale e projektit (grante, kredi dhe kontributi i Buxhetit të Shtetit)?

Projekti bashkëfinancohet nga Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) dhe Banka Evropiane e Investimeve (BEI), ku BERZH është financuesi primar.

Bazuar në marrëveshjen e financimit me BERZH-in, buxheti i projektit, për Pjesën 1, e cila përfshin punimet civile, projektimin e detajuar dhe dokumentet e tenderit, mbikëqyrjen e punimeve dhe mbështetjen për zbatimin, monitorimin e huadhënësit, stafin e NJZP-së, marrjen e tokës dhe asistencën teknike, është 313,14 milionë euro, e ndarë si më poshtë:

- Hua e BERZH-it: 84,50 milionë euro;
- Hua e BEI-t: 85,94 milionë euro;
- Grant i BE-së nëpërmjet WBIF: 138,81 milionë euro;
- Grant i BERZH-it: 0,63 milionë euro;
- Kontributi i Qeverisë Shqiptare për marrjen e tokës: 3,27 milionë euro.

Buxheti i projektit për Pjesën 2, e cila përfshin elektrifikimin, dokumentet e projektimit dhe tenderit, si dhe mbikëqyrjen e punimeve dhe mbështetjen për zbatimin, është 59,91 milionë euro, e ndarë si më poshtë:

- Hua e BERZH-it: 14,25 milionë euro;
- Hua e BEI-t: 14,25 milionë euro;
- Grant i BE-së nëpërmjet WBIF: 31,41 milionë euro.

Kontributi i Buxhetit të Shtetit mbulon kostot lokale, përfshirë TVSH-në dhe shpronësimet, sipas detyrimeve përkatëse të projektit.

Për më shumë informacion, mund t'u referoheni akteve ligjore përkatëse: Ligji nr. 80/2024 dhe Ligji nr. 61/2024.

b) Në çfarë faze është procedura e tenderimit?

Procedura e prokurimit të punimeve ndodhet në Fazën 2 dhe aktualisht është në procesin e vlerësimit të propozimeve teknike të pjesëmarrësve.

c) Cilat kompani kanë marrë pjesë në garë (emrat dhe vlera e akorduar në procedurë)?

Procedura e prokurimit zhvillohet nëpërmjet portalit elektronik të prokurimit të BERZH-it (ECEPP), në përputhje me Politikën dhe Rregullat e Prokurimit të BERZH-it, datë 15 maj 2022.

Në përputhje me këto rregulla, informacioni i vënë në dispozicion të publikut gjatë procesit të prokurimit mund të gjendet në portalin elektronik ECEPP.

d) A ka shprehur interes kompania INC S.P.A, e cila po zbaton projektin Tiranë–Durrës? Nëse po, a ka marrë pjesë e vetme apo në BOE? A ka kompani nënkontraktore?

Për informacionin lidhur me pjesëmarrësit në procedurën e prokurimit, ju lutemi referojuni përgjigjes së pyetjes c) më sipër.

e) Ka informacion se kompania INC S.P.A (e vetme apo në BOE) do të jetë fituese e procedurës së tenderimit. A është e vërtetë?

Procedura e prokurimit vijon të jetë në proces vlerësimi, ndërsa rezultati përfundimtar do të formalizohet në përfundim të procesit, në përputhje me kriteret dhe kërkesat procedurale të BERZH-it. Për rrjedhojë, çdo informacion mbi një fitues të përcaktuar në këtë fazë nuk përfaqëson një rezultat zyrtar të procedurës.

f) Kush i ka hartuar kriteret: Hekurudha Shqiptare apo BERZH?

Në kuadër të implementimit të projektit, dokumentacioni i tenderit, përfshirë kriteret e kualifikimit dhe të vlerësimit, është draftuar nga ekspertët e Asistencës Teknike (PIU Support) të vënë në dispozicion nga BERZH për Hekurudhën Shqiptare. Dokumentacioni i tenderit, përfshirë kriteret përkatëse, i është nënshtruar shqyrtimit nga BERZH-i dhe ka marrë pëlqimin përkatës (no objection), në përputhje me kuadrin procedural të Bankës.

g) Kur parashikohet të fillojë projekti dhe cili është afati i përfundimit?

Referuar Planit aktual të Prokurimit, të miratuar nga Banka, kontrata e zbatimit të punimeve parashikohet të nënshkruhet në tremujorin e fundit të vitit 2026, ndërsa punimet parashikohet të përfundojnë në tremujorin e fundit të vitit 2031.

Duke ju falenderuar për interesimin,

Me respekt,

KOORDINATORE PËR TË DREJTËN E INFORMIMIT

Paula VATNIKAJ

