

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E AVOKATISE TIRANE
AVOKAT VULLNET DOMI LIÇ 9471 NIPT L81604007A

Adresa :Rruga Abdi Toptani Qendra "Torre Drini" kati 2 zyra nr 39 Tiranë Cel +355685444445 mail :domivullnet89@gmail.com

NR 5 PROTOKOLLI

Date 17.1.2025

Lenda : Kërkesë për informacion zyrtar.

ANKIMIM
ADMINISTRATIV

HEKURUDHA SHQIPTARE

Adresa e Shoqërisë: Autostrada Tiranë- Durrës, Km 1, Godina T Center, përballë Spitalit Hygeia

AGJENSIA SHTETERORE E KADASTRES
DREJTORIA E PERGJITHSHME
Rruga Dora D'Istria Tiranë

AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE
ASHK TIRANA-VERI

KERKUESE/ANKIMUES:

Tom Pergjegaj, atësia Zef, amësia Age, shtetase Shqiptare, lindur në Duk, Pukë dhe banuese në Tiranë, me adresë: Rruga Jordan Misja; Nd.; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë; Q.000; Tiranë, lindur më 21/02/1983, gjendja civile "i martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e së cilës garantojmë me Letërnjoftim ID nr. 039115263 dhe nr. personal D03221196K. Unë i nënshkruari Tom Pergjegaj, në kushtet e mungesës fizike në territorin e Republikës së Shqipërisë, duke qenë posedues i pasurisë, i qetë





dhe me mirëbesim i një pasurie të paluajtshme me sipërfaqe 2000 m², pasuri me përshkrim: shtëpi banimi (1) një katëshe me ndodhur në Njësinë nr. 9, Tiranë, me sipërfaqe parcele 510 m², në kushtet e nevojës për asistencë ligjore – avokatore, përmes këtij akti zgjedh dhe emëroj si përfaqësuesin tim të posaçëm Avokat Vullnet Domi, mbajtës i licencës profesionale nr. 9471, Anëtar i Dhomës së Avokatisë Tiranë dhe NUIS L81604007A, Tirane – 0685444445.

OBJEKTI:

Informacion zyrtar mbi zhvillimin e projektit ekzistues të hekurudhës ne rrugen Jordan Misja Tirane dhe përcaktimin e distancës ligjore të objekteve nga trupi hekurudhor, për qëllime legalizimi.

BAZA LIGJORE:

Ligji 119 vitit 2014 , Ligji 111 2018 , Ligji 20,2020 LIGJ Nr. 142/2016 KODI HEKURUDHOR I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISE Nr. 88/2021 PËR KRIJIMIN E AUTORITETIT TË SIGURISË HEKURUDHORE

HEKURUDHA SHQIPTARE

Adresa e Shoqërisë: Autostrada Tiranë- Durrës, Km 1, Godina T Center, përballë Spitalit Hygeia

**AGJENSIA SHTETERORE E KADASTRES
DREJTORIA E PERGJITHSHME**
Rruga Dora D'Istria Tiranë

**AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE
ASHK TIRANA-VERI**



Te nderuar !

Nëpërmjet kësaj kërkesë, ju drejtohem për të marrë një informacion zyrtar, të saktë dhe të bazuar në aktet ligjore dhe teknike në fuqi, lidhur me sa vijon:

Nëse në zonën e Rrugës "Jordan Misja", Bashkia Tirane , parashikohet të zhvillohet apo zbatohet një projekt ekzistues apo i planifikuar i hekurudhës, përfshirë zgjerime, rehabilitime, devijime ose ndërhyrje të tjera infrastrukturore që prekin aksin hekurudhor aktual. Cila është distanca minimale ligjore dhe teknike që duhet të respektohet nga objektet ekzistuese kundrejt trasesë së hekurudhës, sipas legjislacionit në fuqi, normave teknike dhe rregulloreve përkatëse të sektorit hekurudhor, me qëllimin e vetëm vlerësimin dhe mundësinë e legalizimit të objekteve.

Kjo kërkesë bëhet pasi kërkesit: Fran Pergjegaj & Tomë Pergjegaj, kanë objektin e tyre të ndërtuar në Rrugën "Jordan Misja", Tirane , me një distancë rreth 5 (pesë) metra nga hekurudha, dhe objekti është i vetëdeklaruar pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me nr. deklarimi 1422, nr. protokollit 3422.

Për sa më sipër, përgjigjja juaj është thelbësore për vijimin e procedurës së legalizimit, si dhe për sqarimin nëse ekzistojnë pengesa ligjore apo teknike nga ana e infrastrukturës hekurudhore.

Lutemi që përgjigjja juaj të jetë koncize, e qartë, e argumentuar dhe e mbështetur në dispozitat ligjore dhe teknike përkatëse, në mënyrë që të shërbejë si dokument referues për institucionet kompetente.

Duke ju falënderuar paraprakisht për bashkëpunimin,

Kerkohet :

Informacion zyrtar mbi zhvillimin e projektit ekzistues të hekurudhës në rrugën Jordan Misja Tirane dhe përcaktimin e distancës ligjore të objekteve nga trupi hekurudhor, për qëllime legalizimi.

BASHKELIDHUR

Prokura e Posacme nr 1727 nr kol 651 date 30.12.2025

KËRKUES /ANKIMUES

Tom Pergjegaj

Per nga Av Vullnet Domi

AVOKAT E SHQIPERISE
VULLNET DOMI

3 | F a q e

viti

2025

STUDIO LIGJORE

Adresa : Rruga Abdi Toptani Qendra Torre Drita Kati 2 zyra nr 39
Tirane Cel +355685 4444 5 mail : domivullnet89@gmail.com





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GENTIANA XH. SHKODRA
ADRESA NR.2, ABDI TOPTANI,
TORRE DRIN, NR.32
TEL: 682085708

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 1727

Nr. koleksioni: 651

Tirane më 30/12/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025051750080091950



A2025051750080091950

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 30.12.2025, para meje Notere GENTIANA XH. SHKODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, ABDI TOPTANI, TORRE DRIN, NR.32, u paraqit personalisht:

E PERFAQESUAR:

Tom Pergjegaj, atësia Zef, amësia Age, shtetas Shqiptar, lindur në Dush, Pukë dhe banues në Tiranë, me adresë Rr.Jordan Misja; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë 9; 0000; Tiranë, lindur më 21/02/1983, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039115263 dhe nr. personal I30221196K,

i cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pavesuar, kërkoi nga unë Noterja redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Une i nenshkruari Tom PERGJEGAJ, ne kushtet e mungeses fizike ne territorin e Republikes se Shqiperise, duke qene posedues i panderprere, i qete dhe me mirebesim i nje pasurie te paluajtshme qe nga viti 2000, pasuri me pershkrim: shtepi banimi (1) nje kateshe te ndodhur ne Njesine nr.9, Tirane, me siperfaqe parcele 510 m2,

ne kushtet e nevojës per asistencë ligjore - avokatore, permes ketij akti zgjedh dhe emerj si perfaqesuesin tim te posacem Avokat Vullnet Domi, mbajtes i licenses profesionale nr. 9471, Anetar i Dhomës së Avokatisë Tiranë dhe NUIS L81604007A,

i cili, ka te drejte qe ne emer dhe per llogarine time, të më përfaqësojë pranë:

- Te gjitha Gjykatave Civile dhe Administrative ne cdo nivel perfshire: Gjykatën e Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem Tirane, Gjykatën e Apelit, Gjykatën e Larte edhe Kushtetuese, me tagrin e kryerjes perballe cdo gjykate te te cdo niveli, te te gjitha veprimeve procedurale te parashikuara nga Kodi i Procedures Civile dhe Administrative, per ceshtjet civile dhe administrative qe synojne fitimin e te drejtes sime te pronesisë mbi pasurine me regjister hipotekor nr. 5037 date 29.06.1996 dheregjistrimin e titullit te pronesisë prane Agjencise Shteterore te kadastres, duke i deleguar tagrin e nenshkrimit te kerkese padise, paraqitje te saj, nenshkrim te cdo akti tjetër te nevojshem gjate gjykimi te ceshtjes, zgjerim te objektit te kerkeses apo kerkese-padise, kunder cdo pale te paditur te tille si pronari i meparshem, ose Agjencia Shteterore e Kadastres, Pale e Trete ne Gjykim te tille si Agjencia Shteterore e Kadastres, nenshkrim kerkesh administrative prane organit epror dhe me te larte te Agjencise Shteterore te Kadastres Tirane, nenshkrim dhe paraqitje kunderpadije, nenshkrim kerkese per kryerje akt ekspertimi, nenshkrim kerkese per ndryshim trupi gjykues, nenshkrim kerkese per ankimimin e vendimeve te ndermjetme te gjykates, nenshkrim dhe paraqitje te kerkeses per leshimin e urdherit ekzekutiv te titullit ekzekutiv-vendimit te formes se prere, perpara nje gjykate te shkalles se pare apo perballe cdo gjykate tjetër te cdo niveli (Gjykate Apeli apo Gjykate e Larte), per cfaredo ceshtje civile, administrative dhe penale sa here qe ceshtja te shtrohet perballe tyre per gjykim apo rigjykim deri ne ekzekutimin e vendimit gjyqesor te formes se prere.

- Perfaqesuesi i zgjedhur prej meje ka tager te kryeje personalisht apo permes nje noterë aplikimet online dhe fizike ne Agjensine Shteterore te Kadastres;

- Gjithashtu perfaqesuesi im ka tagrin e perfaqesimit te plote perballe Institucioneve qendrore dhe vendore me tagrin e mbledhjes se cdo prove te nevojshme per procesin gjyqesor dhe pergjithesisht per mbrojtjen e interesave te mia.




A2025051750080091950

Kjo prokurë është e vlefshme për një periudhë kohe të pacaktuar dhe për sa kohë nuk është revokuar nga ana ime me një akt të dytë të së njëjtes forme. I njoh dhe miratoj të gjitha aktet dhe procedurat e përfaqësuesit të sipërpermendur të autorizuar, si akte të ligjshme, të mjaftueshme, të vlefshme dhe të pakontestueshme sikur të jenë kryer prej meje vete.

Sa më lart, i lexohet me ze të lartë prej meje noterit të përfaqësuarit, gjendet në përputhje me vullnetin e tij të lirë dhe të pavesuar, pranohet dhe nënshkruhet lirisht prej tij:

I PERFAQESUAR:




TOM PERGJEGAJ 
TOM PERGJEGAJ

Deklaroj unë, notere Gentiana SHKODRA se dhashe asistencën legale në përpilimin e prokures si më lart, dhe se i përfaqësuari, për identitetin e të cilit jam e bindur, nënshkroi rregullisht në thember të aktit të mësipërm para meje vullnetarisht. E legalizoj aktin sipas ligjit. Prodhuar në katër ekzemplare me vlerë të njëjta ligjore.

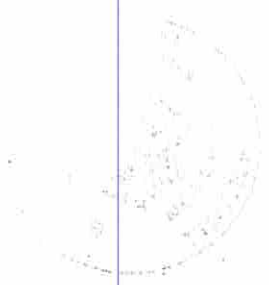
Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarit nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE


GENTIANA XH. SHKODRA





LETËRANORË ID REPUBLIKA E SHQIPËRISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname: **Pergjegaj**
emri/i given name: **Tom**

shqiptaria/nationality: **Shqiptare/Albanian**
vendndarja/place of birth: **Dush, ALB**

data lindja/date of birth: **21-02-1983**
data e ketimit/date of issue: **19-09-2023**

firmat/signature: *Tom Pergjegaj*
autoriteti bashkues/authority: **MPB**

numeri serikohimbar i d. no.: **039115263**
gjinia/sex: **M**
data e skadencës/date of expiry: **18-09-2033**
nr. personal/personal no.: **I30221196K**



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E AVOKATISE TIRANE
AVOKAT VULLNET DOMI LIÇ 9471 NIPT L81604007A

Adresa :Rruga Abdi Toptani Qendra "Torre Drini" kati 2 zyra nr 39 Tiranë Cel +355685444445 mail :domivullnet89@gmail.com

NR 5 PROTOKOLLI

Date 17.1.2025

Lenda : Kërkesë për informacion zyrtar.

ANKIMIM
ADMINISTRATIV

HEKURUDHA SHQIPTARE

Adresa e Shoqërisë: Autostrada Tiranë- Durrës, Km 1, Godina T Center, përballë Spitalit Hygeia

AGJENSIA SHTETERORE E KADASTRES
DREJTORIA E PERGJITHSHME
Rruga Dora D'Istria Tiranë

AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE
ASHK TIRANA-VERI

KERKUESE/ANKIMUES:

Tom Pergjegaj, atësia Zef, amësia Age, shtetase Shqiptare, lindur në Duk, Pukë dhe banuese në Tiranë, me adresë: Rruga Jordan Misja; Nd.; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë; Q.000; Tiranë, lindur më 21/02/1983, gjendja civile "i martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e së cilës garantojmë me Letërnjoftim ID nr. 039115263 dhe nr. personal D03221196K. Unë i nënshkruari Tom Pergjegaj, në kushtet e mungesës fizike në territorin e Republikës së Shqipërisë, duke qenë posedues i pasurisë së qetë

1 | F a q e viti 2026

STUDIO LIGJORE

Adresa : Rruga Abdi Toptani Qendra Torre Drini kati 2 zyra nr 39 Tiranë Cel +355685 44444 5 mail :domivullnet89@gmail.com





dhe me mirëbesim i një pasurie të paluajshme me sipërfaqe 2000 m², pasuri me përshkrim: shtëpi banimi (1) një katëshe me ndodhur në Njësinë nr. 9, Tiranë, me sipërfaqe parcele 510 m², në kushtet e nevojës për asistencë ligjore – avokatore, përmes këtij akti zgjedh dhe emëroj si përfaqësuesin tim të posaçëm Avokat Vullnet Domi, mbajtës i licencës profesionale nr. 9471, Anëtar i Dhomës së Avokatisë Tiranë dhe NUIS L81604007A, Tirane – 0685444445.

OBJEKTI:

Informacion zyrtar mbi zhvillimin e projektit ekzistues të hekurudhës ne rrugen Jordan Misja Tirane dhe përcaktimin e distancës ligjore të objekteve nga trupi hekurudhor, për qëllime legalizimi.

BAZA LIGJORE:

Ligji 119 vitit 2014 , Ligji 111 2018 , Ligji 20,2020 LIGJ Nr. 142/2016 KODI HEKURUDHOR I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISE Nr. 88/2021 PËR KRIJIMIN E AUTORITETIT TË SIGURISË HEKURUDHORE

HEKURUDHA SHQIPTARE

Adresa e Shoqërisë: Autostrada Tiranë- Durrës, Km 1, Godina T Center, përballë Spitalit Hygeia

**AGJENSIA SHTETERORE E KADASTRES
DREJTORIA E PERGJITHSHME
Rruga Dora D'Istria Tiranë**

**AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE
SHK TIRANA-VERI**



Te nderuar !

Nëpërmjet kësaj kërkesë, ju drejtohem për të marrë një informacion zyrtar, të saktë dhe të bazuar në aktet ligjore dhe teknike në fuqi, lidhur me sa vijon:

Nëse në zonën e Rrugës “Jordan Misja”, Bashkia Tirane , parashikohet të zhvillohet apo zbatohet një projekt ekzistues apo i planifikuar i hekurudhës, përfshirë zgjerime, rehabilitime, devijime ose ndërhyrje të tjera infrastrukturore që prekin aksin hekurudhor aktual. Cila është distanca minimale ligjore dhe teknike që duhet të respektohet nga objektet ekzistuese kundrejt trasesë së hekurudhës, sipas legjislacionit në fuqi, normave teknike dhe rregulloreve përkatëse të sektorit hekurudhor, me qëllimin e vetëm vlerësimin dhe mundësinë e legalizimit të objekteve.

Kjo kërkesë bëhet pasi kërkuessit: Fran Pergjegaj & Tomë Pergjegaj, kanë objektin e tyre të ndërtuar në Rrugën “Jordan Misja”, Tirane , me një distancë rreth 5 (pesë) metra nga hekurudha, dhe objekti është i vetëdeklaruar pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me nr. deklarimi 1422, nr. protokolli 3422.

Për sa më sipër, përgjigjja juaj është thelbësore për vijimin e procedurës së legalizimit, si dhe për sqarimin nëse ekzistojnë pengesa ligjore apo teknike nga ana e infrastrukturës hekurudhore.

Lutemi që përgjigjja juaj të jetë koncize, e qartë, e argumentuar dhe e mbështetur në dispozitat ligjore dhe teknike përkatëse, në mënyrë që të shërbejë si dokument referues për institucionet kompetente.

Duke ju falënderuar paraprakisht për bashkëpunimin,

Kerkohe :

Informacion zyrtar mbi zhvillimin e projektit ekzistues të hekurudhës ne rrugen Jordan Misja Tirane dhe përcaktimin e distancës ligjore të objekteve nga trupi hekurudhor, për qëllime legalizimi.

BASHKELIDHUR

Prokura e Posacme nr 1727 nr kol 651 date 30.12.2025

KËRKUES /ANKIMUES

Tom Pergjegaj

Per nga Av Vullnet Domi

3 | F a q e viti 2026

STUDIO LIGJORE

Adresa : Rruga Abdi Toptani Qendra Torre Dishi/ kati 2 zyra nr 39
Tirane Cel +355685 44444 5 mail : domi.vullnet89@gmail.com

